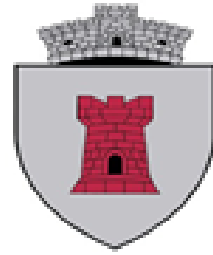




**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 48/2026
privind începerea demersurilor în vederea realizării investiției
„Reabilitare și reparații la Căminul Cultural din satul Sebeșu de Jos”**

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședință extraordinară la data de2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Turnu Roșu nr. 5083/28.07.2026;
 - Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei nr. 5103/29.07.2026;;
- În baza dispozițiilor:

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii de Guvern nr.395/2016 Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă începerea demersurilor în vederea realizării investiției „Reabilitare și reparații la Căminul Cultural din satul Sebeșu de Jos”, prin întocmirea documentației tehnico-economice și efectuarea tuturor demersurilor necesare promovării investiției.

Art. 2. Se aprobă identificarea și asigurarea surselor de finanțare pentru realizarea investiției, din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, după caz.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu să întreprindă toate demersurile necesare pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice, obținerea avizelor și promovarea investiției, potrivit legii.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turnu Roșu și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri, în condițiile legii.

Turnu Roșu la data de 29.07.2026

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Anghel Andreea Cornelia**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Bobeșiu Vasile**



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

CABINET PRIMAR
Nr. 5083 din 28.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind începerea demersurilor de reabilitare si reparații la Căminul cultural din Sebeșu de Jos

Stimate doamne și domni consilieri,

Căminul Cultural din Sebeșu de Jos este instituție publică aflată în administrarea Comunei Turnu Roșu, ai cărei reprezentanți suntem.

CĂMINUL CULTURAL este un obiectiv central al vieții comunității, fiind un spațiu adecvat atât pentru organizarea evenimentelor de tip nunți, botezuri, parastase, aniversări, precum și pentru organizarea activităților educative și incluzive pentru copii, respectiv pentru organizarea repetițiilor la dansuri populare și moderne, atelierelor și spectacolelor. Căminul cultural reprezintă **centrul vieții culturale a satului Sebeșu de Jos**, fiind utilizat pentru:

- evenimente comunitare (spectacole, șezători, serbări școlare);
- activități educative extracurriculare pentru copii;
- întâlniri și activități sociale;
- promovarea tradițiilor locale românești, specifice zonei.
- nunți, botezuri, aniversări, alte petreceri.

Căminul cultural este un spațiu deschis și incluziv, unde se desfășoară activități interculturale și inter generaționale, fiind deja consacrat ca loc de întâlnire pentru comunitate.

Din păcate, însă, în prezent, spațiul are vizibile semne de deteriorare, fiind necesare reparații în interior, precum și la fațada clădirii – în exterior, dar mai ales, la structura de rezistență, constatându-se infiltrații majore în peretele vestic.

O simplă inspecție vizuală arată că sunt necesare reparații la podea, incluzând partea de scări spre scenă, respectiv, la partea de scenă. De asemenea, se observă desprinderi ale plăcilor de gresie și sunt necesare intervenții de înlocuire a acestora.

Partea cea mai vizibil deteriorată o reprezintă infiltrațiile cu apă, care, pe timp ploios, iese inclusiv în interiorul căminului.

Având în vedere faptul că au trecut peste 5 ani de la ultima reabilitare, este necesară o zugrăvire a întregului spațiu – atât din punct de vedere estetic, cât și din considerente de igienă.

Totodată, sunt necesare reparații la sistemul de iluminat și e necesară înlocuirea corpurilor de iluminat.

Investiția va fi suportată din bugetul local al comunei Turnu Roșu.

Autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și functionarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Autoritățile administrației publice locale au competențe partajate cu autoritățile administrației publice centrale și cu autoritățile de reglementare competente în ceea ce privește reglementarea, monitorizarea și controlul serviciilor comunitare de utilități publice.

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

a) elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor;

b) coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, este o comunitate cu tradiție și valori culturale profunde, dar confruntată cu provocări sociale specifice mediului rural, în ambele satele aparținătoare Turnu Roșu și Sebeșu de Jos. În acest context, trebuie să ne preocupăm constant pentru crearea de servicii care să răspundă nevoilor reale ale locuitorilor noștri.

Reiterând cele expuse mai sus, și cunoscând și dumneavoastră situația de fapt a cazului expus și a problemei analizate, vă înaintez, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre privind începerea demersurilor în vederea realizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții - reabilitare și reparații la Căminul cultural din Sebeșu de Jos.

Primarul Comunei Turnu Roșu

Andreea Cornelia ANGHEL



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr. **din 29.07.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind începerea demersurilor în vederea realizării investiției „Reabilitare și reparații la Căminul Cultural din satul Sebeșu de Jos”

Analizând Referatul de aprobare nr. **5083 din 28.07.2026**, întocmit de Primarul comunei Turnu Roșu, precum și proiectul de hotărâre privind începerea demersurilor în vederea realizării investiției **„Reabilitare și reparații la Căminul Cultural din satul Sebeșu de Jos”**, în conformitate cu atribuțiile conferite Secretarului General al unității administrativ-teritoriale prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul raport de specialitate.

Căminul Cultural din satul Sebeșu de Jos reprezintă un bun aparținând patrimoniului Comunei Turnu Roșu și constituie unul dintre principalele spații destinate desfășurării activităților culturale, educative, artistice și sociale organizate în beneficiul comunității locale. Imobilul este utilizat în mod constant pentru organizarea manifestărilor culturale, spectacolelor, șezătorilor, activităților dedicate copiilor și tinerilor, repetițiilor ansamblurilor artistice, precum și pentru desfășurarea unor evenimente familiale și comunitare, având un rol esențial în viața socială și culturală a satului Sebeșu de Jos.

Din documentele prezentate rezultă că, în prezent, starea tehnică a imobilului impune efectuarea unor lucrări de reabilitare și reparații. Potrivit constatărilor efectuate, sunt necesare intervenții asupra acoperișului și podului clădirii, remedieri ale infiltrațiilor de apă care afectează atât structura de rezistență, cât și finisajele interioare, înlocuirea plăcilor de gresie deteriorate, executarea lucrărilor de zugrăveli interioare, precum și modernizarea instalației electrice și a sistemului de iluminat. Neexecutarea acestor lucrări poate conduce la accentuarea degradării construcției, la creșterea costurilor de reabilitare și la limitarea sau chiar imposibilitatea desfășurării activităților specifice în condiții corespunzătoare.

Având în vedere cele prezentate, inițierea demersurilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice reprezintă o etapă necesară și obligatorie în vederea realizării investiției, identificării surselor de finanțare și implementării ulterioare a lucrărilor de reabilitare.

Din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit **art. 129 alin. (2) lit. c)** din Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, iar potrivit **art. 129 alin. (2) lit. d)** și **alin. (7)** exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice și dezvoltarea comunității locale, inclusiv în domeniul culturii.

Totodată, în conformitate cu **art. 129 alin. (4) lit. d)** din același act normativ, Consiliul Local aprobă documentațiile tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici ai investițiilor de interes local, în condițiile legii.

Adoptarea hotărârii privind începerea demersurilor administrative și tehnice necesare realizării investiției se încadrează în competențele deliberative ale Consiliului Local, potrivit **art. 139 alin. (3)** din Codul administrativ, iar emiterea hotărârii se realizează în condițiile prevăzute de **art. 196 alin. (1) lit. a)** din același act normativ.

Din analiza documentației anexate rezultă că proiectul de hotărâre este justificat atât sub aspectul oportunității, cât și al legalității, fiind fundamentat pe necesitatea conservării patrimoniului public al comunei, asigurării condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activităților culturale și sociale și creării premiselor necesare accesării unor surse de finanțare pentru realizarea investiției.

Față de cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de legislația în vigoare și privind adoptarea acestuia de către Consiliul Local al comunei Turnu Roșu.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI TURNU ROȘU
BOBEȘIU VASILE